



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Smernica pre prenájom stavebných pozemkov na výstavbu
rekreačných chát v lokalite Nižná obecná**

1. Oznam o dražbe prenájmu stavebných pozemkov na individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite Nižná obecná bude zverejnený Komisiou pre realizáciu vytvorenia stavebných pozemkov na individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite Nižná obecná (ďalej len komisia) na webovom sídle spoločenstva www.urbarpribylina.sk, webovom sídle obce www.pribylina.sk, na inzertnom portáli www.bazos.sk v sekcii reality, v printovom periodiku Liptovsko a v samostatnom konte na Facebooku. Oznam o dražbe bude na všetkých uvedených kanáloch zverejnený do 31.7.2026.
2. Podrobné informácie o dražbe stavebných pozemkov budú zverejnené na webe pozemkového spoločenstva www.urbarpribylina.sk a budú obsahovať:
 - a) Pre jednotlivé stavebné pozemky: číslo stavebného pozemku v zmysle číslovania pozemkov pre výstavbu chát v lokalite Nižná obecná, parcelné čísla a výmeru stavebného pozemku.
 - b) Vzor nájomnej zmluvy.
 - c) Podmienky účasti v dražbe.
3. Prenájom pozemkov sa uskutoční formou dražby za nasledujúcich podmienok:
 - a) Oznámenie o dražbe pozemku musí byť zverejnené na webovom sídle pozemkového spoločenstva a ostatných oznamovacích kanáloch v zmysle bodu 1. tejto smernice minimálne 90 dní pred termínom odovzdávania obálok.
 - b) Obálky s ponukou do dražby pozemku musia byť označené viditeľne textom: „**Dražba – pozemok Nižná obecná č. X – NEOTVÁRAŤ**“ (pričom miesto písmena X sa uvedie číslo draženého pozemku).
 - c) Ponuka do dražby pozemku bude zaslaná na tlačive zverejnenom na webovom sídle pozemkového spoločenstva.
 - d) Označené obálky s ponukou musia byť doručené osobne do sídla pozemkového spoločenstva, alebo poštou na adresu pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina, Obecná ulica 384/6, 03242 Pribylina a to do dátumu a času zverejneného v oznámení o konaní dražby, t.j. **do 31.10.2026 do 24.00 hod.**
 - e) Všetky zaslané ponuky musia byť zaevidované v „Knihe došlej a odoslanej pošty“, pričom na doručenej obálke s ponukou musí byť zaznačený dátum a hodina doručenia.
 - f) Vyhodnotenie dražby uskutoční komisia.
 - g) Predseda komisie bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk spíše protokol o dražbe, ktorý potvrdia svojim podpisom všetci členovia komisie a upovedomí účastníkov dražby o jej výsledku.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

- h) Po uskutočnení a vyhodnotení dražby budú originály zaslaných ponúk spolu s obálkami archivované v došlej pošte v kancelárii pozemkového spoločenstva.
4. Spôsob vyhodnotenia ponúk:
- a) Minimálna cena ponuky je pre všetky ponúkané pozemky 100,00 EUR/m².
 - b) Víťaznou sa stáva ponuka spĺňajúca všetky náležitosti uvedené bode 3. s najvyššou uvedenou sumou za m².
 - c) V prípade, že by sa pri dražbe niektorého zo stavebných pozemkov vyskytli dve, alebo viaceré víťazné ponuky s rovnakou ponúkanou sumou, komisia vyhlási pre daný pozemok 2. kolo dražby. Druhého kola dražby sa zúčastnia už iba dražitelia, ktorí podali víťazné ponuky s rovnakou ponúkanou sumou. Komisia oznámi konanie 2. kola dražby dražiteľom písomne, ihneď po vykonaní vyhodnotenia 1. kola dražby. Termín odovzdania ponuky do 2. kola dražby môže byť ohlásený minimálne o 14 dní od termínu vyhodnotenia 1. kola dražby, pričom sa na 2. kolo dražby vzťahujú adekvátne podmienky bodu 3. písm. b) až h).
 - d) Ak víťaz dražby z akéhokoľvek dôvodu odmietne podpísanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu 5. tejto smernice, komisia ponúkne prenájom pozemku ďalším dražiteľom a to v poradí podľa výšky ich zaslaných ponúk.
5. Pozemkové spoločenstvo zabezpečí do 48 hodín od vyhodnotenia dražby podpísanie nájomnej zmluvy s víťazom dražby s nasledovnými podmienkami:
- a) Cena nájmu v zmysle zaslanej víťaznej ponuky.
 - b) Splatnosť nájomného v plnej výške do 30 dní od dňa podpísania nájomnej zmluvy.

V Pribyline, dňa 22.6.2026



Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina