



Pozemkové spoločenstvo bývalých
urbarialistov obce Pribylina
Obecná ulica 384/6
032 42 Pribylina

Vaše číslo:

Naše číslo:
OcÚ2026/323/2842

Vybavuje:
Daniel Pokrievka

Miesto a dátum:
Pribylina 04.06.2026

VEC: Stanovisko k umiestneniu stavieb

Dňa 02.06.2026 bola na Obecný úrad v Pribyline doručená Vaša žiadosť o stanovisko k umiestneniu 4 rekreačných chát na parcele KNC 10893/1 v k. ú. Pribylina, k žiadosti bol doložený Situačný náčrt umiestnenia chat č. 10/2026, ktorý vyhotovil GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22 Liptovský Mikuláš dňa 5.5.2026.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že **súhlasíme** s predloženým návrhom, nakoľko umiestnenie objektov je v súlade s regulatívmi platného územného plánu obce, dokumentu Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Pribylina (ďalej len ÚPN). Všetky predpísané odstupové vzdialenosti sú v predloženej nákrese dodržané:

- vzdialenosť nového objektu od najbližšej existujúcej chaty, ako aj minimálna vzájomná vzdialenosť nových objektov, musí byť väčšia ako 50 m,
- vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m.

Výstavba 4 plánovaných stavieb rekreačných chat je možná za dodržania ustanovení stavebného zákona a nasledovných regulatív ÚPN:

„B. Riešenie územného plánu, bod e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, bod a):

Pri povoľovaní nových chat v základných turizmu Surový Hrádok a Pri Bystrej dodržať nasledovné zásady:

- 1) nové chaty možno stavať iba na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávne porasty,
- 2) vzdialenosť nového objektu od najbližšej existujúcej chaty, ako aj minimálna vzájomná vzdialenosť nových objektov, musí byť väčšia ako 50 m,
- 3) vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m,
- 4) zastavaná plocha nového objektu môže byť max. 65 m², objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
- 5) výstavba nového objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u.“

Pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provizórne prístrešky a oplocovať pozemky.“

Stavebníkovi odporúčame pred vypracovaním projektovej dokumentácie predložiť nám na odsúhlasenie architektonickú štúdiu. Z vizuálneho a estetického hľadiska je potrebné držať sa štýlu vhodného do horského prostredia.

Územný plán Obce Pribylina bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pribyline dňa 15.12.1997 pod č. 6/1/1997, Zmenami a doplnkami č. 1/2007 Územného plánu obce Pribylina schválenými dňa 12.12.2008 uznesením číslo 83/2008 a Zmenami a Doplnkami č. 2 Územného plánu obce Pribylina schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 121/2013 zo dňa 24.06.2013.



Daniel Pokrievka
starosta obce